

Roland Carta signe le siège de la BPPC

R. M. - Moniteur N° 5688 - Publié le 30/11/2012

La BPPC (Banque Populaire Provence et Corse du groupe Banque Populaire-Caisse d'Épargne), qui a racheté en 2008 la banque Chaix implantée dans le Vaucluse, pose le 30 novembre la première pierre de son nouveau siège régional, à Marseille. Il permettra le regroupement des équipes de direction (500 personnes environ) des deux établissements.

Au 247, avenue du Prado, sur l'un des derniers terrains disponibles de l'une des plus longues avenues de la cité phocéenne, la BPPC a confié à Bouygues Immobilier associé à Roland Carta la réalisation de cet ensemble de 11 300 m² Shon avec 240 places de parking en sous-sol.

Plan en double équerre

Une opération complexe qui a nécessité le rachat du tréfonds de l'hôpital Saint-Joseph situé à proximité et la prise en compte, dans le futur bâtiment, d'un accès piéton à l'hôpital. « J'ai conçu cet ensemble comme une double réponse au mouvement de l'avenue et au calme de la parcelle, commente **Roland Carta**. Il en résulte une organisation suivant un plan en double équerre : un bâtiment principal de neuf niveaux s'alignant sur l'avenue du Prado et un second en cascade de six à un niveau qui vient s'enraciner dans le fond de l'emprise. » Cet immeuble HQE, certifié BBC et réalisé selon une structure classique béton poteaux-poutres, s'habille sur l'avenue du Prado d'une mantille en aluminium. Celle-ci jouera un rôle de bouclier protecteur (bruit, ensoleillement) et produira également, par un dégradé de blanc et de bleu, un effet cinétique et chromatique.

« Le second bâtiment exprimera en revanche une forte minéralité, à l'image du gris de la roche calcaire des Calanques et de ses formes fracturées », ajoute **Roland Carta**. En articulation de cet ensemble, un auditorium de 250 places en forme d'ovoïde blanc viendra se poser au cœur du jardin, sur lequel ouvriront les baies vitrées des bureaux, les terrasses et le restaurant.

Avec un chantier d'une durée de 18 mois, l'opération, qui n'a pas échappé aux recours (aujourd'hui réglés), sera livrée au cours du deuxième trimestre 2014.